

CAIET DE SARCINI

Actualizare proiect tehnic și execuție lucrări de reabilitare clădiri
Sediul II CONPET S.A. Strada Rezervoarelor, Nr. 8 (Corp C4 -
Clădire Ateliere Parter + Anexe, Corp C5 - Service Auto Parter +
Anexe, Corp C10 - Gospodărie Ape, Corp C11 - Rezervor Apă), rețele
exterioare și sistematizare pe verticală

Ploiești

**SC CONPET SA**

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiesti, 100559, Prahova, Romania

Tel: +40 – 244 – 401 360; fax: + 40 – 244 – 51 64 51

e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro

**CUPRINS**

1. Introducere	3
1.1. Investitor / Beneficiar	3
1.2. Scop	3
1.3. Descrierea stării prezente	3
1.4. Descriere structură corpuri	4
1.5. Funcțiuni	4
2. Obiectiv	5
2.1. Prezentarea lucrărilor solicitate	5
2.2. Amplasament	8
2.3. Etape	8
3. Informații tehnice	8
4. Cerințe privind elaborarea documentațiilor pe etape	11
4.1. Cerințe generale	11
4.2. Cerințe pentru elaborarea auditului energetic și expertizei tehnice – Etapa I	11
4.2.1. Elaborare audit energetic	11
4.2.2. Elaborare expertiză tehnică	12
4.3. Cerințe pentru obținere / actualizare Certificat de Urbanism, Avize și elaborare DTAC și DTOE – Etapa II	13
4.3.1. Documentații pentru obținere Certificat de Urbanism și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autorități menționate în Certificatul de Urbanism	13
4.4. Cerințe privind elaborarea Documentațiilor Etapei III – Documentație Tehnico – Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	14
4.4.1. Componenta Documentației Tehnico – Economice (Proiect Tehnic)	14
4.4.2. Calitatea în construcții	14
4.4.3. Cerințe privind Protecția Muncii, Sănătate și Securitate în Muncă, Protecția Împotriva Incendiilor și a Situațiilor de Urgență	15
4.5. Etapa de execuție – Etapa IV	17
4.5.1. Începerea execuției	17
4.5.2. Asigurarea calității	18
4.5.3. Materiale utilizate	18
5. Prezentare ofertă	18
6. Termene de execuție	20

1. INTRODUCERE

1.1. INVESTITOR / BENEFICIAR

CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, Nr. 1-3, Cod Poștal 100559, Jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub Nr. J29/6/22.01.91, Cod Fiscal 1350020, cont virament IBAN Nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General Ing. DORIN TUDORA.

În calitate de operator al Sistemului Național de Transport prin Conduce al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, CONPET S.A. operează și întreține rețeaua de conducte cu diverse diametre, stații de pompare, rezervoare, rampe de încărcare – descărcare C.F.

1.2. SCOP

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice generale și de calitate și conține datele minim necesare pentru actualizarea Proiectului Tehnic Nr. 257/2014 elaborat de firma AMBO PRO DESIGN S.R.L. București și ulterior pentru execuția lucrărilor de intervenție structurale/nestructurale pentru reabilitarea următoarelor clădiri din incinta Sediului II CONPET S.A., Str. Rezervoarelor Nr. 8, Ploiești, Județul Prahova:

- CORP C4 - Clădire Ateliere Parter + Anexe;
- CORP C5 - Service Auto Parter + Anexe;
- CORP C10 - Gospodărie Ape;
- CORP C11 - Rezervor Apă.

Data fiind starea actuală a clădirilor, pentru actualizarea / elaborarea Proiectului Tehnic dar și pentru a efectua intervențiile structurale/nestructurale, în prealabil, se va realiza un audit energetic precum și expertize tehnice care să analizeze construcțiile din punct de vedere al capacităților și stabilității structurale.

Expertizele tehnice vor determina gradul de protecție seismică și decizia de reabilitare, precum și oportunitatea realizării intervențiilor din punct de vedere economic.

1.3. DESCRIEREA STĂRII PREZENTE

Corpurile C4, C5, C10 și C11 se află în proprietatea CONPET S.A. fiind localizate în incinta Sediului II CONPET din Strada Rezervoarelor Nr. 8, Ploiești, Județul Prahova.

Până în prezent nu au fost efectuate lucrări de reparații/reabilitare a Corpurilor C4, C5, C10 și C11 acestea fiind slab izolate termic, parțial degradate iar unele spații nu sunt corect utilizate funcțional.

Corpurile C4 și C5 prezintă următoarele disfuncționalități:

- spațiile vitrate (ferestrele laterale și iluminatul din plafon) sunt într-o stare avansată de degradare. Din cauza neetanșeităților, în perioadele reci, când temperatura exterioară scade sub zero grade nu se poate asigura o temperatură interioară adecvată desfășurării activității în bune condiții;
- clădirile nu prezintă un sistem de anvelopare corespunzător;
- totodată, neetanșeitățile prezente la cadrele ferestrelor și la ușile exterioare creează curenți de aer permanenți, resimțiți negativ în special în perioadele foarte reci;
- nu există un sistem de răcire / condiționare a aerului interior, necesar în anotimpul calduros, când temperaturile exterioare sunt ridicate;
- suprafețele laterale vitrate nu au un sistem de filtrare a luminii naturale, astfel încât în zilele însorite, razele soarelui produc la posturile de lucru atât luminozitate excesivă (fenomen de orbire) cât și căldură în exces în anotimpul calduros;
- iluminatul artificial este inefficient/insuficient atunci când lumina naturală are o intensitate scăzută (la primele ore ale dimineții sau în zilele înnorate);

- nu există un sistem de exhaustare a noxelor (particule de praf metalic/fum de sudură) rezultate în urma activităților desfășurate în ateliere. Acestea rămân în suspensie în aer și sunt inhalate de către lucrători;

- nu există un sistem de ventilare adecvat care să aducă aportul necesar de aer proaspăt în toate spațiile de lucru (ateliere, birouri, vestiare, spațiul de luat masa, grupuri sanitare);

- atât suprafețele interioare ale construcției (podele, pereți, tavan) cât și obiectele sanitare din grupurile sanitare sunt uzate fizic și moral, necesitând înlocuire;

- rețelele existente de alimentare cu agent termic, apă potabilă, P.S.I. și rețelele de canalizare sunt de asemenea într-o stare avansată de degradare, de-alungul timpului acestea fiind recondiționate cu tehnică și personal propriu, în momentul de față necesitând înlocuire;

Totodată, se vor reconsidera toate traseele rețelilor de alimentare cu agent termic, apă potabilă, P.S.I. și a rețelilor de canalizare astfel încât pe cât posibil acestea să nu mai fie tranzitate de utilaje grele, în acest fel evitându-se riscul apariției unor defecte accidentale.

Se vor reamenaja parcaje, căi de acces auto, alei pietonale și spații verzi în concordanță cu noile lucrări proiectate.

Corpurile C10 și C11 prezintă următoarele disfuncționalități:

- corpul C10 este o clădire destinată montării pompelor P.S.I., în momentul de față aceasta fiind parțial degradată.

- corpul C11 este un rezervor metalic destinat stocării apei ce prezintă coroziuni semnificative.

Sediul II CONPET este prevăzut cu sisteme tehnice de securitate, după cum urmează:

- în interiorul corpului C5 (o cameră de supraveghere video).

Astfel, trebuie avut în vedere găsirea unor soluții, fie pentru asigurarea continuității funcționării acestora pe parcursul derulării lucrărilor solicitate, fie pentru asigurarea demontării / dezafectării echipamentelor afectate de lucrări și a remontării / repunerii în funcțiune după finalizarea acestora.

În momentul de față clădirile C4 și C5 sunt prevăzute cu o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori. Instalația permite funcționarea hidranților interiori cu două jeturi în funcțiune simultană și un singur jet în punct. Rețeaua de distribuție este arborescentă. Instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori este alimentată direct din rețeaua exterioară de distribuție a apei potabile din incintă.

Având în vedere distanțele dintre clădirile din incintă, respectiv distanțele față de construcțiile din vecinătate și ținând cont de intervențiile care se vor efectua asupra clădirilor se va asigura corelarea între destinație, aria construită la sol, gradul de rezistență la foc și numărul maxim de persoane (utilizatori) și se va dimensiona sistemul P.S.I. astfel încât acesta să poată funcționa în condiții optime și să respecte normativele aflate în vigoare.

1.4. DESCRIERE STRUCTURĂ CORPURI

CLĂDIRE	FUNCȚIUNE	FUNDAȚII	SUPRASTRUCTURĂ	ACOPERIȘ
C4	ATELIERE	BETON	STÂLPI ȘI GRINZI PREFABRICATE DIN BETON	CHESOANE PREFABRICATE DIN BETON
C5	SERVICE AUTO	BETON	STÂLPI ȘI GRINZI PREFABRICATE DIN BETON	CHESOANE PREFABRICATE DIN BETON
C10	GOSPODĂRIE APE	BETON	CADRE BETON	BETON
C11	REZERVOR APĂ	BETON	METAL	

1.5. FUNCȚIUNI

Funcțiile propuse sunt:

CLĂDIRE	DENUMIRE	FUNCȚIUNI
C4	ATELIERE - Nr. total persoane	Vestiare, hală prelucrări mecanice și montaj, stand probe, ateliere, birouri, magazii, grupuri sanitare, sală de mese



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

	aproximativ 40	
C5	SERVICE AUTO - Nr. total persoane aproximativ 20	Service Auto, Atelier, Birou, vestiar, tablou electric, depozite
C10	GOSPODĂRIE APE	Parter
C11	REZERVOR APĂ	Parter

2. OBIECTIV

2.1. PREZENTAREA LUCRĂRILOR SOLICITATE

CORP C4 - realizare audit energetic, întocmire expertiză tehnică, întocmire D.T.A.C. și obținere A.C., actualizare Proiect Tehnic de Execuție pentru specialitățile arhitectură, structură de rezistență (după caz), instalații sanitare, instalații electrice și termice, instalații P.S.I. și execuție lucrări de reabilitare conform Proiect Tehnic elaborat.

CORP C5 - realizare audit energetic, întocmire expertiză tehnică, întocmire D.T.A.C. și obținere A.C., actualizare Proiect Tehnic de Execuție pentru specialitățile arhitectură, structură de rezistență (după caz), instalații sanitare, instalații electrice și termice, instalații P.S.I. și execuție lucrări de reabilitare conform Proiect Tehnic elaborat.

În eventualitatea în care Expertiza Tehnică va scoate în evidență faptul că structurile de rezistență necesită reconsolidare atunci se va elabora un Proiect Tehnic în acest sens și se vor realiza lucrări de consolidare.

Pentru corpurile C4 și C5 se vor proiecta și executa minim următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare/reconfigurare a acoperișului precum și a sistemului de preluare a apelor meteorice;
- recompartimentare clădiri și anvelopare termică pereți și tavane spații destinate servirii mesei, birouri grupuri sanitare, vestiare etc.;
- îmbrăcarea la exterior a clădirii într-un strat de izolație termică cu grosime de minim 10 cm (sau alegerea unei soluții tehnice conform celor prevăzute în raportul de audit energetic);
- fixarea pe clădire a stratului de izolație termică (sau a unui alt sistem de izolare conform celor prevăzute în raportul de audit energetic);
- reabilitarea fațadelor clădirii / retencuirea fațadelor păstrând culoarea acestora (alb);
- realizare tavane false casetate în spațiile destinate servirii mesei, birouri vestiare, grupuri sanitare etc.;
- înlocuire uși metalice existente cu un sistem modern care să asigure intrarea/ieșirea din incintă atât a personalului cât și a autovehiculelor/utilajelor (sistemul va fi eficient și din punct de vedere termic);
- înlocuire uși metalice interioare cu uși din profil PVC clasa A de performanță (profile clasa A cu grosimea peretelui exterior de minim 3 mm, adâncimea minimă constructivă a profilului de aproximativ 75 mm, număr camere minim 6, izolare termică a profilului minim $U_f = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolare fonică la zgomotul din exterior minim 40 dB, durata de viață estimată minim 50 de ani, armătură tratată din oțel zincat de minim 1, 5 mm);
- montaj gresie în birouri, holuri, spații servire a mesei și grupuri sanitare;
- reparație pereți (gletuit și zugrăveli lavabile);
- montaj faianță în grupurile sanitare;
- înlocuire tâmplărie exterioară existentă cu tâmplărie din profile PVC, clasa A de performanță (uși și ferestre – profile clasa A cu grosimea peretelui exterior de minim 3 mm, adâncimea minimă constructivă a profilului de aproximativ 75 mm, număr camere minim 6, izolare termică a profilului minim $U_f = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolare fonică la zgomotul din exterior minim 40 dB, durata de viață estimată minim 50 de ani, armătură tratată din oțel zincat de minim 1, 5 mm);



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- montarea în spațiile de lucru a unei pardoseli epoxidice cu grosime de minim 3 mm, cu calitate tehnice superioare (se vor lua în calcul solicitările mecanice la care această pardoseală va fi supusă, contactul cu substanțele chimice – țitei, combustibili, uleiuri, lubrifianți, vopseluri, diluanți etc, șocurile rezultate din manipularea pieselor, utilajele care se vor monta în incintă, mijloacele auto care vor staționa în incintă etc.) și posibilitate de curățare rapidă și ușoară;
- înlocuirea bancurilor de lucru actuale cu bancuri de lucru noi care vor fi o construcție durabilă din oțel (bancuri mobile vor fi prevăzute cu roți pivotante), cu o suprafață de lucru fermă și stabilă, sertare pentru depozitare scule acoperite cu un covor antiderapant, perete perforat pentru agățare umerase (minim 10 umerase);
- prevederea unui sistem care să permită evacuarea noxelor rezultate în urma operațiilor de sudare precum și a unor sisteme de ventilație corespunzătoare, inclusiv traseul de evacuare a noxelor;
- înlocuire mobilier birouri, spații de luat masa, vestiare și magazii;
- înlocuire instalație electrică și corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat tip LED (eficiente din punct de vedere energetic) prin conductori tip FY din cupru montați în tuburi de protecție din PVC îngropat sub tencuială;
- montaj prize și întrerupătoare sigure în exploatare, performante și durabile (230 V/ 400 V);
- înlocuire instalații sanitare (inclusiv obiecte sanitare) și a radiatoarelor existente;
- înlocuire aparate de aer condiționat cu aparate eficiente din punct de vedere energetic;
- identificarea unei soluții eficiente și economice pentru încălzirea / răcirea clădirilor (ex: generatoare cu aer cald);
- compartimentare incinte clădiri astfel încât spațiile să poată fi utilizate corespunzător;
- refacere / redimensionare după caz a instalațiilor P.S.I. clădiri conform noii situații proiectate;
- amenajare spații verzi;
- sistematizare pe verticală.

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor sanitare aferente imobilului se va face de la rețeaua de apă potabilă existentă în incintă.

Atât conductele de canalizare cât și cele de alimentare cu apă rece clădire, instalații P.S.I. și alimentare cu apă caldă menajeră se vor înlocui în totalitate. Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin conducte din țevă de polipropilenă și vor fi evacuate în rețeaua exterioară de canalizare existentă.

Având în vedere că se vor reabilita CORPURILE C10 – C11 se vor realiza după caz lucrări de modificare / redimensionare a instalației de stingere a incendiilor, astfel încât sistemul P.S.I. să funcționeze în ambele situații (atât în situația alimentării cu apă din rețea cât și în situația alimentării cu apă prin intermediul rezervorului și pompelor nou proiectate).

Distribuția agentului de încălzire se va realiza cu ajutorul țevilor din PPR/Al, montate în țevă de protecție la trecerea prin plafon sau pereți. Radiatoarele vor fi prevăzute cu robinet termostatic colțar pe tur, teu de reglaj pe retur, dop de golire și ventil de aerisire.

Climatizarea birourilor se va realiza utilizând un sistem de climatizare performant în funcție de caracteristicile clădirilor și de noile compartimentări.

Se vor înlocui instalațiile de iluminat și prizele aferente clădirilor, acestea fiind învechite și neconforme din punct de vedere tehnic și ținând cont de normativele actuale aflate în vigoare. În anexele atelierelor se vor monta corpuri de iluminat, întrerupătoare și prize în poziții noi, conform compartimentărilor propuse. Se vor înlocui toate tablourile electrice de lumină și forță cu excepția tabloului ITP – AUTO întrerupătorul de intrare.

- a) Coridoarele de circulații se vor ilumina cu corpuri de iluminat tubulare tip LED, etanșe, montate aparent;
- b) Birourile se vor ilumina tubulare tip LED, etanșe, montate aparent;
- c) În ateliere și spații tehnice vor fi prevăzute corpuri de iluminat tubulare cu led etanșe;
- d) În grupurile sanitare vor fi prevăzute corpuri de iluminat fluorescente etanșe deasupra lavoarelor și plafonierelor prevăzute cu LED în cabinele de WC;

Toate corpurile de iluminat vor fi cu contact de protecție conectat la conductorul de nul de protecție al circuitelor de iluminat.

Comanda iluminatului se va face local.

Corpurile de iluminat interior vor avea temperatura de culoare 4000 K., va fi întocmit calcul luminotehnic pentru stabilirea numărului de corpuri de iluminat, putere, înălțime montaj, fotometrie, nivel de iluminat.

Corpurile de iluminat din birouri/clădirile administrative vor fi cu luminozitate reglabilă (dimabile) prevăzute cu dispozitive de comanda corespunzătoare (pentru o gestionare cât mai eficientă, sistemul de control al iluminatului trebuie să fie un sistem de control digital centralizat care să permită împărțirea corpurilor de iluminat pe zonele de lucru și setarea nivelului dorit).

În toate încăperile vor fi prevăzute prize monofazate cu contact de protecție alimentate pe circuite separate de cele pentru iluminat. Circuitele de prize vor fi protejate la curenții de defect prin dispozitive automate diferențiale.

În hale, ateliere și spații tehnice se vor monta prize etanșe de 16A/230V și prize etanșe 5p/32A/400V.

În Canalul Auto din incinta service-ului se va monta o instalație de iluminat și prize la 24V.

Iluminat exterior aferent clădirilor C4 și C5 - corpurile de iluminat vor fi înlocuite cu forte proprii - În cadrul lucrărilor de proiectare și execuție se va ține cont doar de realizarea circuitului electric de alimentare a acestor corpuri de iluminat.

CORP C10 – C11 – rețele exterioare, drumuri – întocmire D.T.A.C. și obținere A.C., întocmire/actualizare Proiect Tehnic de Execuție pentru specialitățile amenajare drumuri (spații verzi, alei carosabile și pietonale, parcaje), rețele exterioare, instalații electrice și termice, stingerea incendiilor, inclusiv gospodărie de apă și rezervă de apă (C10 și C11) și execuție lucrări conform Proiect Tehnic elaborat.

Pentru corpurile C10 și C11 se vor proiecta și executa minim următoarele lucrări:

- amplasarea unei gospodării de apă subterane / supraterane în locul actualului rezervor de apă C11 și realizarea legăturilor tehnologice;
- amplasarea a două grupuri electrogene, adiacente viitoarei gospodării de apă și realizarea legăturilor tehnologice (electrice, automatizare etc);
- implementarea soluțiilor din scenariul de securitate la incendiu și din auditul energetic;
- sistematizare pe verticală.

De asemenea, se vor înlocui rețelele exterioare de alimentare cu apă potabilă și canalizare și a rețelei de hidranți exteriori utilizați pentru stingerea incendiilor.

Totodată se vor proiecta și executa:

- refacere parcuri auto prin asfaltarea acestora în vederea obținerii unei suprafețe continue și suficient de aderentă pentru accesul autovehiculelor de orice tonaj.

Documentația va cuprinde cel puțin:

- Audit energetic clădiri C4 și C5;
- Soluții de amenajare a terenului (parcaje, drumuri, alei etc.);
- Releveele de arhitectură ale clădirilor;
- Expertize tehnice clădiri C4 și C5;
- Proiect pentru consolidare clădiri C4 și C5 – în eventualitatea în care concluziile expertizelor vor impune consolidări;
- Elaborarea unui studiu geotehnic în acord cu noua legislație;
- Soluții pentru structura de rezistență (după caz);
- Soluții pentru instalații;
- Propuneri de amenajare arhitectură;
- În cazul în care obiectivul se supune avizării/autorizării la securitate la incendiu,

Contractorul va întocmi documentațiile aferente și va obține Avizul de Securitate la Incendiu precum și Autorizația de Securitate la Incendiu pentru acest obiectiv fără costuri suplimentare;

- Evaluare financiară și analiza cost-beneficiu.

2.2. AMPLASAMENT

Amplasamentul clădirilor este situat în Ploiești, Strada Rezervoarelor, Nr. 8, Județul Prahova. Corpurile C4, C5, C10 și C11 sunt în proprietatea CONPET S.A.

2.3. ETAPE

I. Realizare Audit Energetic și Expertiză Tehnică pentru corpurile C4 și C5.

II. Obținere/Actualizare C.U./ avize, acorduri solicitate, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire;

Întocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism, studii de referință (topo, geotehnic, după caz) și documentații pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autorități menționate în Certificatul de Urbanism, susținerea în fața autorităților și obținerea acestora;

Întocmirea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C) / Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (P.A.D.), în regim normal sau în regim de urgență, după caz și obținerea acestora în numele Beneficiarului;

III. Elaborare/actualizare documentație tehnico – economică de execuție (Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini + Documentație Economică + Mapă planuri cu detalii de execuție);

IV. Execuție lucrări conform Proiect Tehnic întocmit;

V. Întocmire Documentație As Built.

3. INFORMAȚII TEHNICE

Auditul Energetic se va realiza conform cerințelor ce rezultă din:

- Legea Nr. 101/2020;
- Legea Nr. 372/2005;
- Legea 159/2013;
- Ordinul Ministerului Transportului, construcțiilor și turismului Nr. 157/2007;
- Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001/1-2006;
- Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001/1-2006;
- Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001/1-2006;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea Nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;
- Legea Nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

Expertizele Tehnice se vor efectua și vor avea *structura* în conformitate cu următoarea legislație în aflată în vigoare:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;

Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Expertizelor Tehnice și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora;

Documentația aferentă Expertizelor Tehnice vor face referire la *execuția* propriu-zisă a lucrărilor, care se va supune cel puțin următoarei legislații aflată în vigoare:

- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.;
- Legea 10/1995 – Legea calității în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HGR Nr. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- HGR Nr. 766/1997 – Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizarea construcțiilor.
- SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1990:2004/NA:2006 - Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
- CR 0-2012 (cu completările din 2013 – anexele B și C) – Bazele proiectării structurilor. Clasificarea și gruparea încărcărilor
- CR 1-1-3/2012 (cu completările din 2013 – anexele D și E) – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4/2012 (cu completările din 2013 – anexele E și F) – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- P 100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100-3/2008 – Cod de proiectare seismică – Partea a III a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor din beton. Partea 1-1:Reguli generale și reguli pentru clădiri
- CP 012/1-2007 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton comprimat – Partea I – Producerea betonului
- NE 012/2 – 2010 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea II – Executarea lucrărilor din beton
- CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidărie
- SR EN 1996 -1-1 – Proiectarea structurilor din zidărie
- SR EN 1997-1:2004 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea I: Reguli generale
- SR EN 1997-1:2004/NB:2008 – Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională
- NP 112 – 2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic se va întocmi conform cerințelor Legii 50/1991 actualizată și anume elaborarea D.T.A.C. în vederea obținerii A.C., după care se continuă completarea proiectului tehnic prin elaborarea documentației PT+MP+DE+CS.

Lucrările proiectate vor respecta următoarele cerințe minime de calitate:

- Rezistență și stabilitate;
- Siguranță în exploatare;
- Siguranță la foc;
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- Economia de energie;



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- Protecția împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru dezvoltarea proiectului sunt necesare efectuarea următoarelor studii/încadrări:

Studiu topografic care să conțină printre altele planul de situație cotate cu curbe de nivel, la scara 1:500, pentru realizarea lucrărilor de plan general, amplasare și nivelare a terenului.

Încadrarea construcțiilor în clase de importanță și de expunere conform CR-0-2012 și categorii de importanță conform O.G. 766/1997, actualizată.

Documente de referință și conexe:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
- Contractorul va respecta legislația și standardele în vigoare în conținutul Proiectului Tehnic și va prevedea în documentație un capitol cu enumerarea acestora;
- P100-1/2006, Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri
- CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Construcțiilor cu Pereți Structurali de Beton Armat, M.T.C.T.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic va face referire la *execuția* propriu-zisă a lucrărilor, care se va supune cel puțin următoarelor norme tehnice și prevederi legislative:

- NE 012-1:2007-Cod de Practică pentru Executarea Lucrărilor din Beton, Beton Armat și Precomprimat;
- C150-99-Normativ Privind Calitatea Îmbinărilor Sudate din Oțel ale Construcțiilor Civile, Industriale și Agricole;
- C133-2014-Instrucțiuni Tehnice Privind Îmbinarea Elementelor de Construcții Metalice cu Șuruburi de Înaltă Rezistență;
- C 149-81-Instrucțiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton și Beton Armat;
- GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare și Execuție Privind Protecția Împotriva Coroziunii;
- C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calității și Recepția Lucrărilor de Instalații Aferente Construcțiilor;
- PE 116 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 933/13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale publicată în: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

În domeniul *situațiilor de urgență* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea Nr. 307/ 2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 129/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor", cu modificările și completările ulterioare;



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În domeniul *sănătății și securității în muncă* se vor respecta următoarele prevederi legislative:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. 259/07.03.2022 pentru modificare și completarea Normelor metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;
- H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 971/ 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.

Încadrarea în categorii și clase de reacție la foc, în conformitate cu normativul P 118-1999

Contractorul va asigura întocmirea documentației tehnico-economice pentru executarea lucrării propuse, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului etc.

4. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR PE ETAPE

4.1. CERINȚE GENERALE

Se va întocmi și va avea structura în conformitate cu următoarea prevederi legislative:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010, actualizat;

Prestatorul va întocmi Documentația Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic) pentru obiectivul:

Actualizare Proiect Tehnic și execuție lucrări de reabilitare clădiri Sediul II CONPET S.A. Strada Rezervoarelor, Nr. 8 (Corp C4 - Clădire Ateliere Parter + Anexe, Corp C5 - Service Auto Parter, Corp C10 - Gospodărie Ape, Corp C11 - Rezervor Apă), rețele exterioare și sistematizare pe verticală

În fazele/ etapele și în conținutul descris mai jos, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupațională, situații de urgență etc., cât și a reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate.

Prestatorul va îndeplini cerințele formulate în prezentul Caiet de Sarcini cu toată diligența, eficiența și profesionalismul său, în interesul Beneficiarului, optimizând toate resursele în vederea încadrării în timpul prevăzut și în prețul ofertat.

4.2. CERINȚE PENTRU ELABORARE AUDIT ENERGETIC ȘI EXPERTIZE TEHNICE-ETAPA I

4.2.1. ELABORARE AUDIT ENERGETIC

Scopul Auditului Energetic constă în efectuarea de lucrări de intervenție la CORPURILE C4 și C5 pentru creșterea performanței energetice a clădirilor prin stabilirea unor soluții pentru reducerea consumurilor de energie și reabilitarea termică a clădirilor, în contextul economisirii energiei în clădiri și al protecției mediului.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Auditul energetic are ca scop:

- calculul privind performanța energetică a clădirii;
- aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la CORPURILE C4 și C5, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anveloparea clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, precum și în cazul instalării/înlocuirii/modernizării sistemelor tehnice ale clădirilor;
- aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la elementul/elementele care face/fac parte din anvelopa clădirilor și are/au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia, în cazul în care este/sunt modernizat/modernizate sau înlocuit/înlocuite;
- certificarea energetică a clădirii;
- inspecția sistemelor tehnice ale clădirii.

Vor fi efectuate toate investigațiile și vor fi elaborate toate documentațiile în conformitate cu legislația în vigoare și conținutul cadru al unui raport de audit energetic.

Vor fi elaborate: fișa de analiză termică și energetică, certificatul de performanță energetică corespunzător stării tehnice actuale și după implementarea soluțiilor dispuse prin auditul energetic și raportul de audit energetic.

Certificatul de performanță energetică a clădirilor va fi elaborat în conformitate cu metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, partea a III – a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii, indicativ Mc 001/3-2006, prin care este indicată performanța energetică și care va cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂. Pentru CORPURILE C4 și C5 se vor elabora certificate care vor cuprinde și măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic al CORPURILOR C4 și C5 și va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirilor, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirilor și instalațiilor aferente acestora, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției.

Prin realizarea auditului energetic al CORPURILOR C4 și C5 se vor parcurge în mod obligatoriu următoarele etape:

- a) evaluarea performanțelor energetice ale clădirilor supuse auditului energetic;
- b) identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora;
- c) întocmirea raportului de audit energetic.

Se va efectua auditul energetic al obiectivelor, concretizat prin activitatea de identificare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică a obiectivelor și instalațiilor aferente acestora, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive – instalații de utilizare a energiei termice, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

Realizarea lucrărilor de intervenții vor avea drept scop creșterea performanței energetice, analizarea construcțiilor și al instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic și economic, propunerea unor soluții tehnico – financiare în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor.

Prestatorul va efectua auditul energetic, raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică și orice document pe care îl consideră necesar pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului.

4.2.2. ELABORARE EXPERTIZE TEHNICE

Pentru CORPURILE C4 și C5 se vor întocmi expertize tehnice în vederea evaluării stării acestora cât și pentru stabilirea măsurilor ce se impun pentru asigurarea condițiilor necesare pentru reabilitare în condițiile solicitate prin Caietul de Sarcini.

În vederea executării lucrărilor de reabilitare se va solicita Certificat de Urbanism.

Expertizele tehnice au ca scop:

- evaluarea capacității de rezistență a construcției în vederea stabilirii lucrărilor de reabilitare necesare a fi efectuate, conform cerințe din Caiet de Sarcini.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- condițiile tehnice în care se pot executa lucrările solicitate, astfel încât după efectuarea acestora construcțiile să îndeplinească cerințele de rezistență și stabilitate și să permită desfășurarea în siguranță a funcțiilor prevăzute pentru acestea.

Etapă I începe la data predării amplasamentului pentru proiectare și se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET S.A. Ploiești a documentațiilor aferente Auditului Energetic și a Expertizelor Tehnice.

Beneficiarul va transmite Prestatorului în scris informare privind condițiile avizării.

Perioada necesară verificării, cât și cea necesară avizării în C.T.E CONPET, se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

4.3. CERINȚE PENTRU OBTINERE/ACTUALIZARE C.U., AVIZE ȘI ELABORARE D.T.A.C. ȘI D.T.O.E. – ETAPA II

Documentația pentru obținerea Autorizației de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și vor fi depuse la organul emitent de către Contractor.

În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Contractorul are obligația efectuării documentației post-execuție cât și a documentației tehnice pentru obținerea unor noi autorizații de construcție, după caz.

Documentațiile vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 2 exemplare format hârtie și 2 exemplare electronic în formate editabile (Word, Excel, dwg) și needitabil (pdf).

D.T.A.C. și D.T.O.E. se vor supune avizării C.T.E. CONPET S.A. Ploiești, anterior depunerii la emitentul Autorizației de Construire.

4.3.1. DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ȘI DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SAU DE AUTORITĂȚI MENȚIONATE ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM

Prestatorul va întocmi, va depune și va susține ori de câte ori este necesar documentațiile la emitenți în vederea obținerii/actualizării Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin acesta. În situația în care emiterea unui aviz, acord sau autorizație este condiționată de emitent de obținerea unor alte avize, acorduri sau autorizații nesolicitate în Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora și documentațiile tehnice aferente obținerii acestora.

Chiar dacă prin Certificatul de Urbanism nu se solicită obținerea Acordului de Mediu conform Legii 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, este necesară depunerea unei Notificări privind intenția de realizare a proiectului la Autoritatea Județeană pentru Protecția Mediului în vederea obținerii punctului de vedere din partea A.P.M..

Autorizația de Construire, conform Lege 50/1991 art.2 alin.(4), se poate emite și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism (în funcție de cerințele autorității teritoriale).

Dacă însă este cazul, la depunerea documentațiilor pentru obținerea Certificatului de Urbanism și avizelor / acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, Prestatorul va transmite Beneficiarului documentul doveditor (email de confirmare / număr de înregistrare etc).

NOTĂ:

1. Perioada necesară emiterii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.



2. Taxele solicitate privind eliberarea avizelor / acordurilor /autorizațiilor vor fi achitate de Proiectant în numele Beneficiarului (CONPET S.A. este scutită de plata taxelor pentru C.U. și A.C.) și decontate ulterior, neafectând valoarea ofertei.

Etapă II începe la data finalizării ETAPEI I și se încheie la data predării prin Proces Verbal de Predare – Primire a Autorizației de Construire de către Prestator Beneficiarului.

Beneficiarul va transmite Prestatorului în scris informare privind condițiile avizării.

Perioada necesară verificării, cât și cea necesară avizării în C.T.E CONPET, se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.

4.4. CERINȚE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR ETAPEI III - DOCUMENTAȚIE TEHNIC – ECONOMICĂ DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC)

Documentațiile vor fi întocmite în 3 exemplare format hârtie și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (Word, Excel, dwg) și needitabil (pdf). De asemenea se va ține seama de cerințele incluse în Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, și 7.

4.4.1. COMPONENTA DOCUMENTAȚIEI TEHNIC – ECONOMICE DE EXECUȚIE (PROIECT TEHNIC)

- MT - Memoriu Tehnic
- CS - Caiete de Sarcini, Fișe tehnice materiale
- VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaliat)
- DDE - Detalii De Execuție
- Mapă Planuri (piese desenate)

Documentația va respecta cerințele HOTĂRÂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Elaborarea Proiectului Tehnic DE+CS va viza, în principal, următoarele activități și lucrări:

-Soluțiile tehnice proiectate să fie astfel concepute încât echipamentele aferente instalațiilor electrice să rămână în funcțiune, folosind datele oferite în prezentul Caiet de Sarcini, dar și pe baza datelor culese din teren.

Soluțiile vor prezenta obligatoriu și calculul performanței energetice.

Documentația elaborată (părți scrise și desenate) aferente Proiectului Tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați pe domeniu/subdomeniul de construcții/installații de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile legii.

Proiectul Tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul Tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, să țină cont de echipamentele existente în interiorul clădirilor, fără să fie necesară pe parcurs suplimentarea cantităților de lucrări și a costului lucrării. Utilizarea materialelor și tehnologiilor noi, conduce la reducerea semnificativă a costurilor de mentenanță și întreținere, care rămân în sarcina beneficiarului.

Proiectul Tehnic trebuie să conțină Caietele de Sarcini elaborate pentru varianta avizată în C.T.E. CONPET;

După finalizarea documentației AS - BUILT, Proiectantul are obligația completării ANEXEI 4 – „Template” (format Excel), conform descrierii ce se regăsește în conținutul acesteia: ANEXELE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini.

4.4.2. CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

Calitatea în construcții este rezultanta tuturor performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților fiind definită de Legea 10 / 1995, cu modificările și completările ulterioare precum și HG



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

766 / 1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004, cu modificările și completările ulterioare.

-Prestatorul, are obligația stabilirii prin Proiect a categoriei / clasei de importanță a construcției și care sunt cerințele esențiale la care se va verifica proiectul pentru obținerea unor construcții de calitate, fapt care se va menționa în toate documentele tehnice privind construcția.

-Întreaga Documentație de Execuție se va supune verificării, prin grija Prestatorului, de către Verificator Autorizat precum și de Expert autorizat pentru domeniile necesare, în conformitate cu Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin H.G. 925 / 1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în urma verificării sunt identificate erori, Prestatorul are obligația revizuirii proiectului și prezentarea acestuia spre verificare, în aceleași condiții prevăzute anterior.

- Proiectantul va asigura asistență tehnică pentru proiectele elaborate.
- Proiectantul va asigura participarea la verificările pe șantier legate de fazele determinante, precum și la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, fără costuri suplimentare;
- Cartea tehnică a construcției se va întocmi conform legislației în vigoare. Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei, de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor. Aceasta se va întocmi și se va completa pe parcursul execuției de către toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier;
- Recepția la terminarea Lucrărilor se va efectua în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. 343 / 2017, cu modificările și completările ulterioare.

4.4.3 CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ, PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI A SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

Proiectul tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la protecția mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu. Se va respecta legislația specifică domeniului S.S.M., se va elabora planul de Securitate și Sănătate în conformitate cu H.G. nr. 300 / 2006 cu completările și modificările ulterioare și va face parte din documentația proiectului, precum și Ord. M.E.F. / M.M.F.E.S. nr. 1636 / 392 din 25.04.2007.

Cerințe specifice în domeniul gestionării deșeurilor nepericuloase, clar definite în sarcina ofertanților/contractanților privind obligația de a identifica și declara, în etapa de ofertare, operatorii economici autorizați la care vor transporta și preda în vederea colectării/depozitării/tratării și/sau eliminării deșeurilor nepericuloase rezultate de pe amplasamentele viitoarelor lucrări, de a prezenta documentele justificative specifice privind autorizarea acestora, documente preliminare privind intenția de colaborare cu ofertantul (precontract de prestare de servicii de primire/depozitare/tratare/eliminare a deșeurilor), etc.

Cerințele vor fi clar formulate în sarcina ofertanților privind modul de prezentare și de justificare a ofertei financiare pentru prestarea serviciilor de transport și a celor pentru depozitare a deșeurilor nepericuloase la agenți economici autorizați, în condițiile legii, pe baza tarifelor de depozitare/tratare/eliminare practicate de aceștia la data ofertării și a tarifelor propuse pentru transportul deșeurilor nepericuloase pe baza distanței efective de la amplasamentul lucrărilor generatoare de deșeuri nepericuloase (locațiile CONPET S.A. în care se vor executa lucrările de investiții) la depozitele autorizate deținute/operate de operatorii economici autorizați declarați, în raport cu cerințele legislației specifice activității de gestionari ai deșeurilor.

- O.U.G.92/2021 privind **regimul deșeurilor, cu privire la obligativitatea transportului și depozitării/ tratării/ valorificării și/sau eliminării deșeurilor generate** din activitățile de construcții și dezafectări (demolări);



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- H.G. nr. 1061/2008 privind *transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României*, cu modificările și completările ulterioare.
- Având în vedere că se solicită emiterea Autorizației de Construire se va ține cont de prevederile Art. 17 alin. 7 din OUG 92/2021;

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență, atât în faza de proiectare, cât și pentru faza de execuție cu respectarea legislației specifice:

- Ordin 869/1990: Aprobarea "Normelor de prevenire și stingere a incendiilor și de dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile din petrol";
- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-C 300-1994;
- Ordin M.I. nr. 108 / 2001 pentru aprobarea "Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice-D.G.P.S.I. 004";
- Legea 481 / 2004 privind protecția civilă;
- Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163 / 2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordin 786 / 2005 privind modificarea și completarea OMAI 712 / 2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

ALTE CERINTE:

-Înainte de începerea proiectării, Contractorul este obligat ca, împreună cu responsabilul de proiect din locație să completeze formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”, anexat la prezentul Caiet de Sarcini;

Punctul de lucru este în Ploiești, Strada Rezervoarelor, Nr.8, Județul Prahova.

-Prezentul caiet de sarcini are anexate următoarele documente pe care contractorul trebuie să le utilizeze în elaborarea proiectelor și anume:

- ✓ Anexa 1 - Secțiunea din manualul metodologic CONPET aferentă proiectării clădirilor civile;
- ✓ Anexa 2 - Formularul FC-20-45 Ed. 6, „Lista de analiză din punct de vedere al mediului a noilor proiecte/dezvoltări/investiții”;
- ✓ Anexa 3 – Specificații de standardizare pentru colectarea de date;
- ✓ Anexa 4 – Template Construcții Clădiri Sediul II CONPET;
- ✓ Anexa 5 – PAD după alipire.
- ✓ Anexa 6 – Planuri de ansamblu (Proiect 257/2014 – AMBO PRO DESIGN S.R.L.);
- ✓ Anexa 7 – Planuri clădiri C4 + C5 (Proiect 257/2014 – AMBO PRO DESIGN S.R.L.).

CONPET S.A. va pune la dispoziție Proiectul Nr. 257/2014 elaborat de firma AMBO PRO DESIGN București, Proiect pentru reabilitarea Sediului II CONPET S.A. precum și cantitățile de lucrări aferente Proiectului. Prestatorul va actualiza documentația pusă la dispoziție de către Achizitor în conformitate cu noile solicitări descrise în prezentul Caiet de Sarcini, în vederea alegerii celor mai eficiente soluții pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor proiectate, respectiv a scăderii cât mai mult a pierderilor de energie, protecției mediului și a consolidării acestora.

-Contractorul este obligat să culeagă anterior demarării proiectării, toate informațiile suplimentare necesare actualizării Proiectului Tehnic direct din teren.

-De asemenea, trebuie să consulte în prealabil șeful punctului de lucru și șefii serviciilor de specialitate din cadrul CONPET S.A., pentru stabilirea lucrărilor necesare a se efectua dar și pentru adoptarea soluțiilor optime;

-Contractorul este obligat să prezinte și să susțină documentația aferentă obținerii A.C. în cadrul C.T.E. CONPET. După analizarea de către serviciile de specialitate, avizarea favorabilă și adoptarea soluției optime în cadrul C.T.E. CONPET, Contractorul va depune documentația pentru verificare și însușire de către expert în vederea obținerii Autorizației de Construire;

- Contractorul va introduce în documentație un capitol cu instrucțiuni privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor proiectate;



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

- Contractorul va prezenta Programul de Control al Calității în faze determinante;
- Contractorul va prezenta Graficul de execuție al lucrărilor detaliat, ținând cont de programul de control pe faze de execuție;
- Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO '70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren, materializată;
- Documentația tehnică aferentă autorizației dar și execuției vor fi supuse verificării tehnice și însușirii de către expertul tehnic prin grija Contractorului;
- Contractorul este obligat să acorde Asistență Tehnică, să emită Dispoziții de Șantier, antemăsurători aferente dispozițiilor și documentației revizuită în perioada derulării contractului și ale executării lucrărilor cât și documentația post execuție, fără costuri suplimentare din partea CONPET;
- Contractorul este obligat să pună la dispoziție documentele aferente Cărții Construcției: Cap. A., și programul pentru urmărirea comportării în timp aferent Cap.D;
- Proiectarea și execuția lucrărilor pe parte electrică trebuie realizată de firme atestate atât ANRE - atestat tip B (proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV; care include competențele atestatelor de tip Bp, Be, Bi și A1) cât și Atestat INSEMEX (proiectare și execuție);
- Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 5 ani de la data semnării Procesului Verbal de Finalizare a Lucrărilor.

NOTE:

1. **Prestatorul va înainta Documentația tehnico-economică de execuție (se încheie proces verbal de predare – primire documentație), în vederea analizării și verificării de către verficator autorizat, conform cerințelor legale (Verificarea documentației de către verficator autorizat va fi responsabilitatea Prestatorului). În urma verificării, Beneficiarul va supune documentația tehnico - economică avizării în C.T.E. CONPET, în baza referatului întocmit de către Verficatorul autorizat (prin grija Prestatorului) și a memoriului de prezentare întocmit de către Prestator.**
2. **Etapa III începe la data finalizării Etapei II și se încheie la data avizării în C.T.E. CONPET S.A. a Documentației tehnico-economice de execuție (Beneficiarul va transmite Prestatorului comunicare scrisă asupra condițiilor avizării).**
3. **Perioada necesară verificării, cât și cea necesară avizării în C.T.E CONPET S.A., se va adăuga la termenul de execuție al contractului de prestări servicii și nu este penalizabilă.**

4.5. ETAPA DE EXECUȚIE – ETAPA IV

Executanții, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții republicată, sunt operatorii economici care execută lucrări de construcții care asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Înainte de începerea lucrărilor de execuție:

- se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu executantul lucrărilor;
- întregul personal va fi instruit conform Art. 82 (2) din H.G. 1425/2006, după tematicile elaborate și aprobate la nivelul societății, precum și în baza convențiilor SSM-SU încheiate și semnate de cele două părți.

4.5.1. ÎNCEPEREA EXECUȚIEI

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul va înainta Beneficiarului, spre vizare Procedurile Tehnice de Lucru aferente fiecărei etape/categorie de lucrări cuprinsă în Programul de Execuție (inclusiv lucrările aferente demontării elementelor de clădire vechi), respectiv va prezenta PCCVI (plan de control calitate, verificare și încercări) propriu, vizat de RTE.

Etapa IV - Începerea lucrărilor se va face în baza Procesului Verbal de Predare Amplasament pentru execuție.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Constructorul are obligativitatea organizării începerii activității pe șantier prin corelarea datelor/termenelor de livrare/aprovizionare a materialelor și echipamentelor cu termenele contractuale de execuție asumate.

Raportarea Progresului Lucrărilor se va face zilnic (de obicei înaintea înaintării situațiilor de lucrări). Executantul are obligația transmiterii prin e-mail a raportului privind stadiul atins în execuția lucrărilor. Raportul va fi concis, cuprinzând principalele faze ale execuției în detalii cuantificabile/măsurabile, atinse la sfârșitul perioadei raportate.

4.5.2. ASIGURAREA CALITĂȚII

Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele de calitate (conform normelor și legilor în vigoare) cu respectarea strictă a cerințelor din caietul de sarcini (proiect tehnic, memorii tehnice, caiete de sarcini pe specialități) specificații tehnice, foi de date, detalii de execuție, cantități de lucrări și consumuri de resurse aferente articolelor de deviz.

Executantul trebuie să aibă implementat un sistem de management al calității prin care să garanteze standardele de calitate solicitate.

4.5.3. MATERIALE UTILIZATE

Toate materialele, semifabricatele, confecțiile și accesoriile utilizate la execuția lucrărilor vor corespunde prevederilor/standardelor și normelor tehnice de fabricație/foilor de date din Proiectul tehnic și vor fi însoțite de toate documentele de certificare și de calitate aferente (agreme tehnice/certificate de inspecție/certificate de calitate, certificat de conformitate, declarații de performanță etc.) care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în Cartea Tehnică a Construcției.

La recepția materialelor se va verifica corespondența cu certificatele de calitate însoțitoare.

Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executarea lucrării.

Orice înlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al Proiectantului și Beneficiarului lucrării. Toate materialele, echipamentele, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa.

NOTE:

- în vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliile din teren, vizitarea amplasamentului lucrărilor fiind obligatorie și eliminatoire;
- la data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții CONPET, desemnați de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică;
- ofertantul va prezenta la licitație lista personalului tehnic alocat cu declarațiile de disponibilitate pentru această lucrare (maistru, QC, RTE etc.);

5. PREZENTARE OFERTĂ

5.1. Oferta Tehnică este parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din Caietul de Sarcini.

Ofertantul va respecta prevederile prezentului Caiet de Sarcini, legislația / normele / normativele în vigoare specifice și va prelua date din teren cu privire la amplasament, zonă, căi de acces, organizare de șantier etc.

5.2. Oferta Financiară este parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la prețuri, tarife, alte condiții financiare și comerciale / contractuale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire. Devizele, respectiv articolele de deviz vor ține cont de prescripțiile Caietului de Sarcini și de datele din oferta tehnică.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

Faza de proiectare	Valoare [LEI]
Total ETAPA I	
Etapa I – Întocmire Audit Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5	
Total ETAPA II	
Etapa II – Obținere/Actualizare C.U. avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire	
Total ETAPA III	
Etapa III – Elaborare Documentație Tehnico-Economică de Execuție (Proiect Tehnic)	
* MT - Memorii tehnice	
* CS - Caiete de Sarcini pe specialități	
* VE - Volum Economic (Deviz General + Cantități de Lucrări + Antemăsurători detaliate)	
* DDE - Detalii De Execuție	
* Mapă Planuri (piese desenate)	
Faza de execuție	
Total ETAPA IV	
Etapa IV - Execuție lucrări de construcție - montaj	
Total ETAPA V	
Etapa V – Întocmire Documentație As Built	
TOTAL Ofertă	

Graficul de plăți privind decontarea procentuală din total valoare ofertata pentru proiectare și execuție este următorul:

- ETAPA I: =
- ETAPA II: =
- ETAPA III: =
- ETAPA IV: =
- ETAPA V: =

Pentru execuția lucrărilor plata se va face în baza stadiului fizic și a situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor.

- În vederea întocmirii Ofertei Tehnice dar și a Ofertei Financiare care să respecte cerințele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie să țină cont de datele/detaliile din teren menționate mai sus, vizita la amplasamentul lucrărilor fiind obligatorie și eliminatorie, precum și de datele puse la dispoziție de către Achizitor (Proiectul Nr. 257/2014 elaborat de firma AMBO PRO DESIGN S.R.L. București, Proiect pentru reabilitarea Sediului II CONPET S.A. precum și cantitățile de lucrări aferente Proiectului, Anexele 1-7).

- La data vizionării amplasamentului lucrărilor se va încheia Proces Verbal de vizitare amplasament cu reprezentanții CONPET S.A., desemnați de către conducerea societății, document care va fi parte integrantă din Oferta Tehnică.



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro

6. TERMENE DE EXECUTIE

Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei faze sau etapă (după caz). După analiza sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților.

După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

Termene de proiectare și execuție:

Termenul total pentru proiectare și execuție însumează **590 zile, etapizat astfel:**

ETAPA I – Întocmire Audit Energetic și Expertize Tehnice Clădiri C4 și C5 – **100 de zile de la data predării amplasamentului pentru proiectare;**

ETAPA II - Obținere/Actualizare C.U. avize, elaborare D.T.A.C./D.T.O.E. și obținere Autorizație de Construire – **60 zile de la data finalizării Etapei I;**

ETAPA III - Elaborare/actualizare documentație tehnico-economică de execuție (Proiect Tehnic) - **60 de zile de la data finalizării Etapei II.**

Termene lucrări de execuție:

ETAPA IV – Lucrări de construcție și montaj – **360 de zile de la data predării amplasamentului pentru execuție;**

ETAPA V – Întocmire documentație As Built – **10 de zile de la data primirii din partea executantului a anunțului de finalizare a lucrărilor de execuție.**

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță
Ing. Dan BUZATU

Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Ing. Anca CÎRLAN

Șef Serviciu Managementul Investițiilor
Ing. Daniel FLUERARU



e-mail: conpet@conpet.ro
www.conpet.ro